

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
«Специализированный застройщик «Три дома»  
граждан, полное наименование организации – для юридических  
603005, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород  
лиц), его почтовый индекс и адрес,  
ул. Большая Печерская, д.19  
адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.06.2022

№ 52-RU523030002005001-06/07/798-2022

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный дом с пристроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Краснозвездная, 10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НИЦ «Экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-3-037250-2022 от 09.06.2022		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0070188:4		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0070188		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-52-2-01-0-00-2021-А201. Подготовлен ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 01.04.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный дом с пристроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красноезвездная, 10» разработана ООО ФИРМА «СС Проект» с шифром 2/21 в 2021-2022 годах		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	8324,5	Площадь участка (кв. м):	4070,0
	Объем (куб. м):	44063,0	в том числе подземной части (куб. м):	12744,0
	Количество этажей (шт.):	3-10	Высота (м):	35,5

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки надземной части (кв. м):	1230,0		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Краснозвездная, 10.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность сетей (м.п.):			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” июня 20 27 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО ФИРМА «СС Проект»

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 20 ” июня 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_ ” 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_ ” 20 \_\_\_\_ г.

М.П.



Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошито и пронумеровано

лист 2

Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области

Д.Е. Груничев

